Carta de anuência no arrendamento rural

Modelo preenchível para autorizar o penhor da produção agrícola ou pecuária na área arrendada

Este modelo é um ponto de partida para o proprietário da área (arrendador) que vai autorizar o arrendatário a oferecer em garantia, num financiamento rural, a produção agrícola ou pecuária do imóvel arrendado. Clique nos campos em verde-claro para preencher; a página 2 é a carta que vai ao banco.

Como usar

1. Identifique as partes: nome, CPF ou CNPJ e qualificação do arrendador, do arrendatário e da instituição financeira em favor de quem a garantia será constituída.
2. Informe a matrícula, o cartório e a área efetivamente arrendada, em hectares. Se o arrendamento é de parte da fazenda, a carta precisa dizer isso.
3. Delimite a safra ou o período agrícola e a atividade financiada (cultura ou criação).
4. **Fixe o prazo de validade** da carta, sem ultrapassar a vigência do contrato de arrendamento.
5. Imprima, assine e entregue ao arrendatário, que juntará a carta à documentação da operação de crédito.

Antes de assinar

- A carta não transfere a posse, não altera o preço do arrendamento, não coloca o imóvel em garantia e não torna o arrendador devedor do financiamento.
- Cada banco tem modelo próprio. Se a instituição exigir outro, observe com atenção o que está sendo autorizado. Confira se o documento é mesmo carta de anuência, e não hipoteca, alienação fiduciária ou aval.
- Com o penhor registrado, o banco tem preferência sobre a produção empenhada, e o crédito do arrendamento fica atrás dele.

Cada arrendamento tem cláusulas, prazos e riscos próprios.

Uma carta que coloque o imóvel em garantia ou torne o proprietário devedor não é anuência.

Fale com um advogado antes de assinar: direitorural.com.br/contato

Guia completo: direitorural.com.br/carta-de-anuencia-no-contrato-de-arrendamento-rural

CARTA DE ANUÊNCIA

Cidade _____ , Data _____

À Instituição financeira beneficiária (banco ou cooperativa de crédito) _____ Agência _____

Ref.: Anuência do arrendador · penhor rural em área arrendada

Arrendador(es), proprietário(s) do imóvel

Nome(s) completo(s) _____ CPF ou CNPJ _____

Nacionalidade _____ Estado civil _____ Profissão _____

Endereço _____

Arrendatário(s)

Nome(s) completo(s) _____ CPF ou CNPJ _____

Endereço _____

Imóvel arrendado

Denominação do imóvel _____ Município/UF _____

Matrícula nº _____ Cartório de Registro de Imóveis de _____

Atividade rural desenvolvida no imóvel _____

Área arrendada (ha) _____ Área total do imóvel (ha) _____ Contrato de arrendamento de _____ Vigente até _____

Eu(nós), arrendador(es) acima qualificado(s), proprietário(s) do imóvel rural identificado, declaro(amos) que o(s) arrendatário(s) acima qualificado(s) tem(têm) minha(nossa) **autorização para explorar a área arrendada**, na qualidade de arrendatário(s), conforme o contrato de arrendamento indicado.

Autorizo(amos) que seja constituído, em favor da instituição financeira indicada, em garantia de financiamento rural contratado pelo(s) arrendatário(s):

a) **penhor da produção agrícola ou pecuária** financiada na safra ou período agrícola indicado abaixo;

b) penhor dos materiais agrários e semoventes de propriedade do(s) arrendatário(s) porventura localizados no imóvel;

c) autorizo(amos) também a fiscalização, pela instituição financeira, dos bens oferecidos em garantia no empreendimento financiado.

Atividade financiada (cultura ou criação) _____ Safra ou período agrícola (ex.: 2026/27) _____

Esta carta é válida até _____ .

_____ _____

Assinatura do(a) arrendador(a) Assinatura do(a) arrendador(a)